



Sehr geehrte Mietpartner und liebe Mitarbeiter,

Die umfangreichen baulichen Maßnahmen der Revitalisierung gehen auf ihr Ende zu. Die Rolltreppen sind gedreht, ein Großteil der neuen Beleuchtung ist installiert und viele der Figurationen der Schaufensterfronten im Center sind angepasst. Nun geht es mehr und mehr an die kleineren Details. Besonders gespannt bin ich auf die Lichtlinie entlang der Schaufensterfronten, die als optisches Highlight den Verlauf der Ladenstraße hervorheben soll und ebenfalls eine Wegführung für die Besucher bietet.

Mit besten Grüßen,  
Ihr

Andreas Klein  
Centermanager

## Figuration der Lichthöfe abgeschlossen

Ein wichtiger Gedanke der Revitalisierung ist es, die Wegführung für unsere Besucher zu verbessern. Mit Fertigstellung der Figuration der Lichthöfe sind besonders in den Bereichen der Rolltreppen, wo die Säulen den Weg deutlich verengten. Nun gilt es in den Bereichen der Lichthöfe noch die Seiten zu schließen, die Diakästen zu installieren und den angepassten Lichthöfen einen neuen Farbanstrich zu geben.



## Fassadenform bei Kult fertiggestellt

Angelehnt an die neuen Formen der Lichthöfe wurde vergleichbar wie bei Sinnerup auch jetzt bei Kult die Form der Schaufensterfronten angepasst. Mit neuer Form werden die Sichtbeziehungen im Center verbessert. Als weiteren positiven Effekt der neuen Form ist zu erwähnen, dass die bummelnden Besucher mit Hilfe der Trichterform der Fassaden besser in die Mietbereiche hineingeführt werden. Auch „Lieblingswerke“ wird von der neuen Form profitieren, da der Shop jetzt schon aus großer Entfernung aus zu sehen ist. Und ganz nebenbei ist seine Fläche auch größer geworden.



# Die nächsten Schritte der Flächenleuchten



Teil des Beleuchtungskonzepts sind die Flächenleuchten. Mit einer Größe von 1,50m bis 2,50m Durchmesser sorgen diese für viel Licht. Montiert sind die Leuchten schon seit einigen Wochen, doch seit dem letzten Wochenende sind jetzt auch alle

installiert. Einigen sollte schon aufgefallen sein, dass die Leuchten kein kaltes Licht mehr abgeben, sondern die Lichtfarbe inzwischen deutlich wärmer ist. Dies hängt damit zusammen, dass sich die Lichtfarbe der Flächenleuchten

steuern lässt. Die Elektriker sind derzeit dabei, alle Leuchtmittel miteinander zu vernetzen, sodass diese einheitlich gesteuert werden können. Mit der Steuerung können wir zum Beispiel zu den Mittagsstunden, wo es draußen hell ist, die Lichtfarbe kälter stellen, und sobald es dunkler wird, wieder auf eine gemütlichere und wärmere Lichtfarbe zurücksteuern. Letzter Schritt nach der

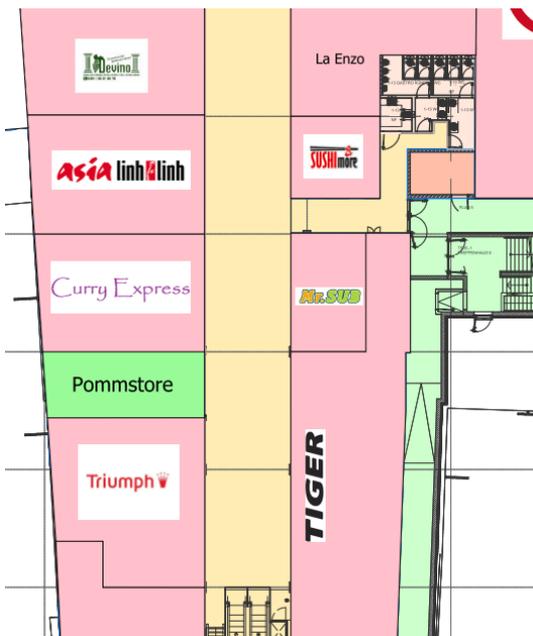
Programmierung der Steuerung ist die Montage einer Abdeckung, mit welcher die Flächenleuchten bedeckt werden, um das Licht zu brechen und somit wie ein vollflächiges Licht zu wirken.



## Der PommStore kommt

Bei unserem neuen Mietpartner aus der Gastronomie „Curry-Express“ wird derzeit fleißig an der Ladeneinrichtung geschraubt. Doch nun ist auch seine Nachbarfläche übergeben, auf welche unser neuer Mietpartner „PommStore“ einzieht. Sein Sortiment umfasst allerhand Kartoffelspezialitäten mit Würsten und HotDogs. Somit ergänzt PommStore das breite gastronomische Angebot der FLENSBURG GA-

LERIE um weitere leckere Gerichte. Wir wünschen dem Mieter alles Gute beim Ausbau des neuen Shops.



## Wir stellen vor:

Anna-Lena Nissen und Jörg Jensen vom Malerfachbetrieb Jörg Jensen aus Handewitt sorgen als Vater- und Tochter-Gespann für frische Farbe in der FLENSBURG GALERIE. Während Herr Jensen überwiegend administrativen Arbeiten nachgeht, ist Frau Nissen mit einem kleinen Team Nacht für Nacht im Center unterwegs und sorgt für farbliche Akzente. Knapp 2.200m<sup>2</sup> an Flächen haben einen neuen

Anstrich erhalten. Circa 800m<sup>2</sup> fehlen noch. Es werden alle Flächen berücksichtigt, von Decken über Wände, bis hin zu den Säulen und den noch kommenden gemusterten Lichthöfen.



## Neue Erscheinungsbilder in der FLENSBURG GALERIE

Neben den baulichen Veränderungen in der FLENSBURG GALERIE ist der zweite Teil der Revitalisierung nicht außer Acht zu lassen. Die Belegung der Shopflächen. Gerne geben wir einen kurzen Rückblick auf unsere jüngsten Neuerungen.

Von den vier in diesem Artikel zu nennenden Mieter war **Cosmo** der erste Mietpartner, der seine Tore geöffnet hat. Am Ostersonntag, dem 15.04. begrüßte Filialeiterin Frau Thomsen und ihr Team die Besucher in ihrem neuen Shop.

Am 21.04. folgte der Profi aus der Mobilfunkbranche: **Vodafone**. Mit dem Umzug auf die neue Fläche hat sich die Größe des Stores gleichzeitig vergrößert. Mit dieser Entwicklung kann sich der Shop besser präsentieren und auch den Kunden einen Platz zum Sitzen beim Beratungsgespräch anbieten.

Am 27.04. folgte die

Eröffnung des **Olymp** Stores im Eingangsbereich Holm. Die Ware kam drei Tage vor Eröffnung an und mit nur zwei Personen haben die Mitarbeiter es geschafft, eine komplette Filiale einzurichten und für die Eröffnung vorzubereiten. Rechtzeitig zum verkaufsoffenen Sonntag konnte sich **Olymp** als neue starke Marke in der FLENSBURG GALERIE präsentieren.

„Last but not Least“ hat am vergangenen Samstag, dem 06.05. **Jack Wolfskin** eröffnet. Mit neuem Ladenbau und neuer Lage im Center wird sich der Spezialist für Trekking und Outdoor-Bekleidung weiterhin etablieren.

Doch mit diesen Shops ist es nicht genug. Über die kommenden Wochen und Monate werden noch einige Eröffnungen folgen, mit denen wir weitere Besucherfrequenzen bei uns in der FLENSBURG GALERIE generieren können.



## Aufbau von kurzfristigen Gerüsten



Deshalb werden für den Zeitraum von ca. zwei Wochen ab heute Abend zwei Gerüste aufgebaut. Eines wird benötigt, um die Unterseite der Decke bei den gedrehten Rolltreppen vor Kult zu schließen, das zweite für den Lichthof bei den Rolltreppen, die zu Saturn führen. Die Rolltreppen werden weiterhin in Betrieb bleiben und den Durchfluss der Besucher nicht hindern.



Wie schon bei dem Artikel über die Figuration der Lichthöfe beschrieben, müssen die Seiten der Lichthöfe mit Gipskarton geschlossen werden. Aufgrund der Höhe und der schweren Erreichbarkeit sind Gerüste notwendig und unvermeidbar.

### Installation der Piktoflats



In der Umbau-News Nr. 4 bereits angekündigt, ist jetzt der Zeitpunkt gekommen, wo wir unser Wegeleitsystem zurück bekommen. Mit diesem Design werden die selbstleuchtenden Hinweisschilder ab dieser Woche montiert. Zunächst jedoch nur in den Bereichen der Ladenzeile, wo die Decken geschlossen und gestrichen sind. Mit diesen schaffen wir wieder mehr Orientierungspunkte für unsere Besucher und auch eine höhere Servicequalität.

### Freie Sicht in der Angelburger Straße

Doch wo an einer Stelle im Center noch stehenden Gerüste. Seit dem letzten Freitag wurden diese Gerüste über der Rollsteige von einem anderen der REWE abgebaut. Somit ist die Transparenz der Ladenstraße in der Ebene der Rollsteige von Angelburger wieder hergestellt.

